

Утверждаю
Директор ОГБПОУ РСК

А.В. Суслов

«30» 08 2021 г.



УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Программы подготовки специалистов среднего звена
профессиональной образовательной организации
Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Рязанский строительный колледж имени Героя Советского Союза В.А.Беглова»

по специальности среднего профессионального образования
08.02.11. Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
по программе базовой подготовки

Квалификация — техник

Форма обучения — очная

Нормативный срок освоения ИПССЗ — 3 года и 10 мес.
на базе основного общего образования

Профиль получаемого профессионального
образования — технологический

1. Пояснительная записка

1.1 Нормативная база реализации ОПОП ОУ

Настоящий учебный план основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования Областное государственное бюджетное образовательное учреждение «Рязанский строительный колледж» разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее — ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее — СПО), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.12.2015г. №1444, зарегистрированный Министерством юстиции РФ (от 02.06.2014г. рег. №32532) 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014г. №236н, Приказа Министерства образования России от 14 июля 2013г. №464 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» с изменениями от 22.01.2014г. И 15.12.2014г., рекомендаций Министерства образования и науки Российской Федерации по организации получения среднего общего (полного) образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований Федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования (письмо Минобрнауки России от 17.03.2015г. №06-256) учреждений Российской Федерации, регулирующих программы общего образования (письмо Минобрнауки от 29.05.2007г. №03-1180), Письма Минобрнауки РФ от 17.03.2015г. №06-259 «О направлении доработанных рекомендаций по организации получения среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов (ФГОС) и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования»; рекомендаций Научно-методического совета Центра профессионального образования и систем квалификации ФГАУ «ФИФО» протокол № 3 от 25.05.2017г.

1.2. Организация учебного процесса и режим занятий.

Учебный год начинается 1 сентября, заканчивается 30 июня и разделен на 2 семестра.

Продолжительность учебной недели — шестидневная, продолжительность занятий — 6 академических часов (45 минут) в день, сгруппированных парами. Максимальный объем учебной нагрузки обучающихся 54 часа в неделю, в том числе 36 часов обязательной аудиторной нагрузки.

На практическую подготовку обучающихся (с учетом всех видов практики) отводится 3494 часов обязательной аудиторной нагрузки или 58% общего объёма ППССЗ. На самостоятельную работу обучающихся выделено 50% объёма обязательной аудиторной нагрузки (без учета практики).

Каникулярное время — 11 недель на первом, 11 недель на втором и третьем курсах, 10 недель на четвертом выпускном курсе — 2 недели в зимний период.

Текущий контроль знаний обучающихся осуществляется путем проведения обязательных контрольных работ, предусмотренных рабочими программами дисциплин, междисциплинарных курсов (далее — МДК), и профессиональных модулей (ПМ), представлением и защитой отчетов по лабораторным и расчетно — графическим работам, письменным, устным либо компьютерным контрольным опросом (тестированием) по ранее изученному материалу, проводимому в течение 10 — 15 минут в водной части каждого занятия, проведением контрольных недель (рубежный контроль) в середине каждого семестра.

Оценка знаний и компетенций обучающихся производится по четырехбалльной системе (5 — отлично, 4 — хорошо, 3 — удовлетворительно, 2 — неудовлетворительно). При сдаче экзамена (квалификационного) по профессиональному модулю итогом проверки является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен/не освоен». По дисциплинам и разделам МДК, при аттестации по которым не предусмотрены экзамены или дифференцированные зачеты, итогом проверки является зачет/незачет.

Консультации организуются из расчета 4 часа в год на одного обучающегося за счет времени, предусмотренного на самостоятельную работу обучающихся.

Индивидуальные консультации для обучающихся организуются по всем дисциплинам и МДК еженедельно в дни и часы, определенные графиком консультаций каждого преподавателя. Групповые консультации проводятся накануне практических занятий и лабораторных работ, при подготовке к экзаменам, перед выходом на учебную (производственную, преддипломную) практику, по наиболее важным темам, а также в других случаях по мере необходимости. Время и место групповых консультаций определяется расписанием консультаций и экзаменов, календарным графиком учебного процесса, календарно — тематическим планом преподавателя, а также графиком проведения практики. Форма проведения консультаций (письменная, устная или с использованием компьютерной техники) определяется преподавателем.

Производственная и преддипломная практика проводятся на базе специализированных предприятий региона (управляющих компаний, ЖКХ, ТСЖ) в соответствии с договорами, заключенными между колледжем и соответствующим предприятием. Учебная практика проводится на базе учебно — производственных мастерских колледжа.

Все виды практик проводятся в конце учебного года после завершения изучения дисциплин и МДК, предусмотренных учебным планом на учебный год. Проведение практик проходит концентрировано, т. к. это позволяет в наибольшей степени получить опыт и навыки профессиональной деятельности соответствующего вида, что способствует повышению качества практической подготовки обучающихся.

На II курсе проводится учебная практика (УП.04) по освоению профессии/должности: для юношей 16.086 слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования; для девушек 21299 делопроизводитель, продолжительностью 4 недели (144 часа). Производственная практика по домовым санитарно-техническим системам и оборудованию (ПП.04) для юношей и производственная практика по делопроизводству (ПП.04) для девушек, продолжительностью 4 недели.

На III курсе проводится учебная практика по обеспечению оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома (УП.02) в течение 2 недель, затем производственная практика по обеспечению оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (ПП.02) - 4 недели.

На IV курсе проводится учебная практика по управлению МКД (УП.01) в течение 2 недель (72 часа), затем производственная практика по управлению многоквартирным домом (ПП.01) – 4 недели; учебная практика по организации работ по благоустройству многоквартирного дома (УП.03) в течение 1 недели (36 час), затем производственная практика по организации работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома (ПП.03) в течение 2 недель (72 часа).

Продолжительность учебной практики — 10 недель; производственной — 18 недель; общая продолжительность составляет 28 недель (1008 часов).

Преддипломная практика продолжительностью 4 недели проводится на базе предприятий, на которых предполагается трудоустройство студента — выпускника (по запросам соответствующего предприятия), либо на иных специализированных предприятиях занимающихся вопросами управления многоквартирными домами по направлению колледжа в соответствии с заключенными договорами. Производственная практика (преддипломная) предназначена для сбора материала, необходимого для выполнения выпускной квалификационной работы, и проводится как стажировка на должностях инженерно-технического персонала, предусматривающих замещение специалистами со средним или высшим профессиональным образованием (специалист по управлению, эксплуатации и обслуживанию многоквартирным домом).

По завершении всех видов практики обучающиеся представляют и защищают отчеты, после чего сдают квалификационный экзамен по соответствующему профессиональному модулю.

1.3 Общеобразовательный цикл.

Общеобразовательный цикл сформирован на основе Рекомендаций Министерства образования и науки РФ по организации получения среднего общего (полного) образования в пределах освоения ОПОП СПО на базе основного общего образования с учетом требований ФГОС к получаемой профессии или

специальности СПО (Письмо Минобрнауки России от 17.03.2015г. №06-259) и Рекомендациями Научно-методического совета Центра профессионального образования и систем квалификации ФГАУ «ФИФО» Протокол № 3 от 25.05.2017г. Федеральными базисными учебными планами и примерными программами по дисциплинам общеобразовательного цикла.

В соответствии со спецификой ОПОП СПО выбран технологический профиль. Срок реализации ФГОС среднего (полного) общего образования в пределах ОПОП СПО составляет 39 недель. С учетом этого срока обучения по ОПОП СПО увеличен на 52 недели, в том числе 39 недель — теоретическое обучение, 2 недели — промежуточная аттестация и 11 недель — каникулы. Продолжение освоения ФГОС среднего общего образования, происходит на первом и последующих курсах обучения, за счет изучения разделов и тем учебных дисциплин таких циклов ОПОП СПО по специальности как общего гуманитарного и социально — экономического цикла («Основы философии», «История», «Финансовая грамотность и предпринимательская деятельность», «Иностранный язык», «Физическая культура»); математического и общего естественно — научного цикла («Математика», «Экологические основы», «Информатика» и т.д.).

1.4 Формирование вариативной части ППССЗ.

На вариативную часть ППССЗ стандартом предусмотрено 1350 часов, в т.ч. 900 часа обязательной аудиторной нагрузки обучающихся. Из указанного объема 1218 часа (90,2%), в т.ч. 816 часа обязательной аудиторной учебной нагрузки использованы для увеличения объема профессионального учебного цикла, которые распределены на увеличение объемов профессиональных модулей 1082 часа (в т.ч. 722 часа обязательной аудиторной нагрузки) и общепрофессиональных дисциплин 136 часов (94 часа обязательной аудиторной нагрузки). На увеличение объема и количества дисциплин математического и общего естественно — научного цикла использовано 34 часа (в т.ч. 24 часа обязательной аудиторной нагрузки), что составляет 2,51% объема вариативной части. На увеличение объема и количества часов по дисциплинам общегуманитарного и социально — экономического цикла использовано 98 часа (в т.ч. 60 обязательной аудиторной

нагрузки), что составляет 7,25% объема вариативной части. С учетом использования вариативной части распределение объемов циклов и ОПОП в целом представлено в таблице:

Наименование циклов	Вариативная/инвариантная часть	Максимальная учебная нагрузка обучающихся, час	Обязательная аудиторная нагрузка, час
Общий гуманитарный и социально — экономический цикл	инвариант. часть	648	432
	вариат. часть	98	60
	всего	746	492
Математический и общий естественно — научный цикл	инвариант. часть	168	112
	вариат. часть	34	24
	всего	202	136
Профессиональный учебный цикл	инвариант. часть	2370	1580
	вариат. часть	1218	816
	всего	3588	2396
Итого	инвариант. часть	3186	2124
	вариат. часть	1350	900
	всего	4536*	3024*

(* без учета общеобразовательного учебного цикла и практик).

Объем вариативной части использован полностью.

1.5 Порядок аттестации обучающихся

1.5.1 Промежуточная аттестация

Основной формой промежуточной аттестации являются экзамены. В соответствии с календарным учебным графиком экзамены могут проводиться во время экзаменационных сессий, организуемых в конце каждого семестра или в ходе семестра после завершения изучения дисциплины (МДК). Экзамены предусмотрены по всем междисциплинарным курсам и профессиональным модулям, наиболее важным дисциплинам общеобразовательного цикла, а также общепрофессиональным дисциплинам. В междисциплинарных курсах, изучаемых более двух семестров, экзамены предусмотрены и по некоторым разделам МДК. Общее количество экзаменов 24.

По всем видам практики формой промежуточной аттестации является дифференцированный зачет, проводимый с учетом отзывов организаций.

По дисциплинам, при аттестации по которым не предусмотрены экзамены, формой промежуточной аттестации являются дифференцированные зачеты, проводимые в ходе семестра за счет времени, отведенного учебным планом на изучение дисциплины. Всего предусмотрено 40 дифференцированных зачетов.

На экзаменационные сессии учебным планом предусмотрено 8 недель, в том числе:

- на 1-ом курсе (2 семестр) — 2 недели;
- на 2-ом курсе (1 семестр) — 1 неделя; (2 семестр) — 1 неделя;
- на 3-ом курсе (2 семестр) — 2 недели;
- на 4-ом курсе (2 семестр) — 2 недели.

1.5.2 Государственная итоговая аттестация

Государственная итоговая аттестация (ГИА), как предусмотрено ФГОС, проводится в виде выпускной квалификационной работы, выполняемой в форме дипломной работы после освоения всех циклов и разделов ОПОП и прохождения преддипломной практики. Подготовка выпускной квалификационной работы осуществляется в течение 6 недель после преддипломной практики, в период с 18 мая по 16 июня. С 17 по 30 июня проводится защита выпускной квалификационной работы. Дополнительных форм ГИА не предусматривается. Программа ГИА ежегодно пересматриваются при участии председателя государственной экзаменационной комиссии и утверждаются директором колледжа.

4. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений.

№ п/п	Наименование	№ кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений
Кабинеты		
1	Общеобразовательных дисциплин	120, 126, 127
2	Социально-экономических дисциплин	122,12
3	Специальных дисциплин	320, 321, 322, 323, 330, 332, 337, 338, 339
4	Информатики	130
5	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда	325
6	Инженерной графики	148
7	Основ электротехники и электронной техники	211
8	Эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома	330
Лаборатории		
1	Информационных технологий в профессиональной деятельности	136
2	Инженерных систем и оборудования многоквартирного дома	311
Мастерские		
1	Слесарно-сантехнических работ	22 ПКР
2	Столярно-плотничных работ	23 ПКР
3	Штукатурных, малярных и облицовочных работ	20 ПКР
4	Сварочных работ	22 ПКР
5	По ремонту и обслуживанию электрооборудования	230
6	Участок благоустройства территории	ПКР
Спортивный комплекс		
1	Спортивный зал	5,33
2	Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий	-
3	Стрелковый электронный тир	
Залы		
1	Библиотека, читальный зал с выходом в интернет	312,31
2	Актный зал	121

Утверждаю
 Директор ОГБПОУ РСК
 А.В.Суслов
 «30» 08 2021г.



Календарный учебный график
спец. 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка)

Курс	сентябрь				29 сеп — 5 окт	октябрь			27 окт — 2 нояб	ноябрь			24 ноя — 30 нояб	декабрь				29 дек — 4 янв	январь			26 янв — 1 фев	февраль			23 фев — 1 мар	март				30 мар — 5 апр	апрель			27 апр — 3 май	май				29 мая — 5 июл	июль			27 июля — 2 авг	август												
	1 7	8 14	15 21	22 28		6 12	13 19	20 26		3 9	10 16	17 23		1 7	8 14	15 21	22 28		5 11	12 18	19 25		2 8	9 15	16 22		2 8	9 15	16 22	23 29		6 12	13 19	20 26		4 10	11 17	18 24	25 31		1 7	8 14	15 21		22 28	6 12	13 19	20 26	3 9	10 16	17 23	24 31					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52					
I									17									=	=									22																													
II									16									..	=									15							..	0	0	0	0	8	8	8	8	=													
III									17									=	=									16							0	0	0	8	8	8	8	=													
IV									20									=	=									0	0	8	8	8	8	0	8	8	X	X	X	X	III	III	III	III	Δ	Δ	=								

Обозначения:

- .. — экзаменационная сессия
- X — преддипломная практика
- = - каникулы
- 8 — производственная практика

- III — дипломное проектирование
- государственная итоговая аттестация
- Δ - защита выпускных квалификационных работ
- 0 — учебная практика

Зам. директора по УМР и КО:

О.В. Кузнецова

2. Сводные данные по бюджету времени (в неделях) для очной формы обучения

Курсы	Обучение по дисциплинам, междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			По профилю специальности	Преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	39				2		11	52
II	31	4	4		2		11	52
III	33	3	4		2		10	52
IV	20	3	6	4	2	6	2	43
Всего	123	10	14	4	8	6	34	199

**3. План учебного процесса (программ подготовки специалистов среднего звена)
специальности 08.02.11. базовой подготовки**

Индекс	Наименование циклов, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся (час.)					Распределение обязательной учебной нагрузки (включая обязательную аудиторную нагрузку и все виды практики в составе профессиональных модулей) по курсам и семестрам (час в семестр)								
			Максимальная	Самостоятельная учебная работа	Обязательная аудиторная		I курс		II курс		III курс		IV курс			
					Всего занятий	в т.ч.		1 сем 17 нед	2 сем 22 нед	3 сем 16 нед	4 сем 15 нед	5 сем 17 нед	6 сем 16 нед	7 сем 20 нед	8 сем. 0 нед.	
						Лаб. и прак. занятий	Курсовых работ (проектов)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
ОГСЭ.00	Общий гуманитарный и социально-экономический цикл	-/6ДЗ/Э	746	254	492	414					142	138	68	64	80	
ОГСЭ.01	Основы философии		58	10	48	24					48					
ОГСЭ.02	История		58	10	48	24				18	30					
ОГСЭ.03	Иностранный язык	-ДЗ; -ДЗ; ДЗ	202	34	168	168				32	30	34	32	40		
ОГСЭ.04	Физическая культура	-ДЗ; -ДЗ; ДЗ	338	170	168	168				32	30	34	32	40		
ОГСЭ.05	Финансовая грамотность и предпринимательская деятельность	Э	90	30	60	30				60						
ЕН.00	Математический и общий естественно-научный цикл	-/2ДЗ/	202	66	136	70				102	34					
ЕН.01	Математика	ДЗ	50	16	34	20				34						
ЕН.02	Экологические основы		50	16	34	16				34						

ЕН.03	Информатика	-ДЗ	102	34	68	34				34	34			
П.00	Профессиональный учебный цикл	3/21ДЗ/15Э/4 Эк	3588	1192	2396	1181	70			332	368	544	512	640
ОП.00	Общепрофессиональные дисциплины	3/5ДЗ/2Э	828	272	556	306				234	254		24	44
ОП.01	Охрана труда		48	16	32	16				32				
ОП.02	Безопасность жизнедеятельности	-, ДЗ	102	34	68	34							24	44
ОП.03	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	ДЗ	72	24	48	24					48			
ОП.04	Основы экономики, менеджмента и маркетинга	Э	114	38	76	20				76				
ОП.05	Информационные технологии в профессиональной деятельности	- ДЗ	114	38	76	76				46	30			
ОП.06	Основы инженерной графика	- ДЗ	93	31	62	62				32	30			
ОП.07	Основы электротехники и электронной техники	- Э	111	33	78	24				48	30			
ОП.08	Этика профессиональной деятельности		54	18	36	8					36			
ОП.09	Социальная адаптация и основы социально-правовых знаний	ДЗ	72	24	48	10					48			
ОП.10	Информационные технологии в проектировании	З	48	16	32	32					32			
ПМ.00	Профессиональные модули	3/16ДЗ/13Э/4 Эк	2760	920	1840	875	70			98	114	544	488	596

ПМ.01	Управление многоквартирным домом	-/5ДЗ/4Э/Эк	705	235	470	215	20							470	
МДК.01.01	Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами	-/3ДЗ/4Э	705	235	470	215	20							470	
МДК 01.01.01.	Документационное обеспечение управления МКД	Э	90	30	60	30								60	
МДК 01.01.02	Жилищное право	Э	108	36	72	36								72	
МДК 01.01.03	Основы правовой защиты имущественных прав	ДЗ	72	24	48	24								48	
МДК 01.01.04	Проектно-сметное дело	Э	108	36	72	36								72	
МДК 01.01.05	Экономика организации	Э	180	60	120	40	20							120	
МДК 01.01.06	Управление персоналом	ДЗ	63	21	42	21								42	
МДК 01.01.07	Налоги и налогообложение	ДЗ	84	28	56	28								56	
УП.01	Учебная практика по управлению МКД	ДЗ			2 нед.										72
ПП.01	Производственная практика по управлению многоквартирным домом	ДЗ			4 нед.										144
ПМ.02	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации,	-/7ДЗ/6Э/Эк	1716	572	1144	547	50			48	64	544	488		

	обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома													
МДК. 02.01	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-/5ДЗ/6Э	1716	572	1144	547	50			48	64	544	488	
МДК 02.01.01.	Строительные материалы и изделия	Э	132	44	88	44				48	40			
МДК 02.01.02	Архитектура зданий	- ДЗ	174	58	116	33	50				24	92		
МДК 02.01.03	Технология и организация работ при капитальном ремонте	ДЗ	72	24	48	24							48	
МДК 02.01.04	Состав и состояние общего имущества МКД	- Э	225	75	150	75						68	82	
МДК 02.01.05	Техническая эксплуатация МКД	- Э	270	90	180	90						102	78	
МДК 02.01.06	Техническое обследование строительных конструкций и инженерных сетей МКД	- Э	225	75	150	75						48	102	
МДК 02.01.07	Техническое обслуживание МКД	- Э	150	50	100	50						52	48	
МДК 02.01.08	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ДЗ	48	16	32	16						32		
МДК 02.01.09	Энергосберегающие технологии ЖКХ	ДЗ	72	24	48	24						48		
МДК 02.01.10	Реконструкция зданий	ДЗ	72	24	48	24							48	
МДК	Инженерные сети МКД	- Э	276	92	184	92						102	82	

	преддипломная практика																		
ГИА	Государственная и итоговая аттестация				6 нед.														216
Консультации на учебную группу из расчета 100 часов в год (всего 400 час) государственная (итоговая) аттестация 1. Программа базовой подготовки 1.1 Выпускная квалификационная работа в форме дипломной работы Выполнение дипломной работы с 18.05 по 16.06 (всего 6 нед.) Защита дипломной работы с 17.06 по 30.06 (всего 2 нед.).					Всего :	дисциплина МДК	612	792	576	540	612	576	720						
						Учебной практики					144	108		108					
						Производственной практики				144	144		216						
						Преддипломной практики							144						
						Экзаменов (в т.ч. квалификационных)		4	2	4		6	6	2					
						Дифф. зачетов	4	6	1	9	3	6	6	5					
						Зачетов	-	-	-	1	-	-	-	-					